



PROJET  
D'UN MEMBRE  
DE L'OAI

**ANNIK PEPERMANS ARCHITECTE**  
Atelier d'architecture

■ **Quel a été le déclic pour concevoir le projet ?**

Les proportions initiales des pièces dans la maison existante étaient spacieuses et volumineuses, mais les pièces de vie se trouvaient à l'étage.

Le rez-de-chaussée hébergeait le garage, des rangements et deux chambres sombres très basses. Le déclic a été d'inverser ces fonctions et d'agrandir la maison pour lui donner un programme de vie plus actuel.

■ **Une anecdote en relation avec la réalisation ?**

Less and more: Les éléments perturbateurs de cette boîte à chaussures ont été démolis ... Less et deux nou-

velles boîtes ont été ajoutées ... More.

■ **Votre vue sur le futur de la construction.**

Le futur de la construction sera définitivement toujours plus grand pour les architectes en raison de l'évolution de la société, de son style de vie, l'augmentation des performances énergétiques et l'évolution des matériaux et leur fabrication.

Annik Pepermans architecte  
3 rue nicolas van werveke  
L-2725 Luxembourg  
Tel.: 26 45 82 87  
www.annikpepermans.com  
info@annikpepermans.com

## Transformation d'une maison unifamiliale

Projet à Steinfort – Annik Pepermans Architecte



### Infobox

- Localité du projet : Steinfort
- Date de réalisation : 2013
- Surface de la réalisation : 251 m<sup>2</sup>
- Eventuelle particularité : projet réalisé en collaboration avec Luc Leroi de In Tempo
- Classe énergétique : classe BB
- Architecte : Annik Pepermans
- Distinction : coup de cœur de la rédaction Archiduc pour le prix d'architecture Luxembourgeoise, Archiduc 11, p.74 et 79



## Maison d'architecte avec bureau

Transformation d'un bâtiment ancien



### Infobox

- Localité du projet : Luxembourg – Beggen
- Date de réalisation : 2009
- Surface de la réalisation : 224m<sup>2</sup>
- Eventuelle particularité : Réhabilitation d'une maison unifamiliale
- Construction mixte: maçonnerie ancienne, béton et bois.
- Architecte : Atelier d'Architecture Dariusz Pawlowski Sàrl
- Ingénieur-conseil : M+R Plan Sàrl



PROJET  
D'UN MEMBRE  
DE L'OAI

**DARIUSZ PAWLOWSKI**  
ATELIER D'ARCHITECTURE

■ **Quel a été le déclic pour finaliser le projet ?**

Le projet est né de la volonté de l'architecte de créer un espace qui pourrait abriter à la fois son lieu d'habitation et la pratique de sa profession. L'emplacement du projet, situé à l'intersection de deux rues passantes, a été le déclic qui a permis à l'architecte d'exprimer sa vision d'un phare, véritable élément de repère dans la rue de Beggen.

■ **Une anecdote en relation avec la réalisation ?**

La réalisation a nécessité toute l'expertise des différents corps de métier afin de créer cette réhabilitation qui respecte l'identité de l'existant et en y intégrant des éléments contempo-

rains, selon des principes patrimoniaux d'authenticité et réversibilité.

■ **Votre vue sur le futur de la construction.**

Le marché luxembourgeois est expansif, porté par une politique sociale et un environnement économique favorable. Parallèlement, nous évoluons dans un métier fortement concurrentiel, soumis aux exigences croissantes de nos interlocuteurs et de la réglementation, qui nous encourage à répondre avec efficacité.

Atelier d'Architecture  
Dariusz Pawlowski sarl  
259, rue de Beggen  
L-1221 Luxembourg Tél.: 34 71 04 1  
www.piwpaw.lu / info@atarch.lu

# OAI

ORDRE DES ARCHITECTES  
ET DES INGENIEURS-CONSEILS

*Le dynamisme du secteur du Logement documenté par les projets de membres OAI*

Annuaire des membres sur **WWW.OAI.LU**